



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.11.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/25-5453

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000021230**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 21.11.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Авиационный, ул Лунная.

Площадь, кв. м: 719,00

Кадастровый номер: 50:28:0020801:4122

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона:

1 068 656,89 руб. (Один миллион шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 89 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 32 059,70 руб. (Тридцать две тысячи пятьдесят девять руб. 70 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 068 656,89 руб. (Один миллион шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 89 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участник аукциона
1.	Роганов Александр Сергеевич
2.	Гилан Лариса Ивановна
3.	Денисов Владимир Александрович
4.	Аваков Вадим Гургенович
5.	Воронов Сергей Николаевич
6.	Паксянов Евгений Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **13 283 402,59 руб.** (Тринадцать миллионов двести восемьдесят три тысячи четыреста два руб. 59 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Гилан Лариса Ивановна** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **13 251 342,89 руб.** (Тринадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча триста сорок два руб. 89 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель
председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Член Аукционной
комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):** _____